

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

k veřejné zakázce na služby zadávané jako zakázka malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 27 Zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

## „Zpracování projektu NOVÉ ZÁZEMÍ PRO JSDH RYCHNOVEK - ZVOLE“

*Zadavatel tímto zadává zakázku malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 27 Zákona postupem mimo režim Zákona v souladu s ustanovením § 31 Zákona. Jakýkoliv postup či úkon zadavatele učiněný v tomto řízení není postupem či úkonem podle Zákona, byť by takový úkon či postup formálně připomínal.*

### 1. Identifikační údaje o zadavateli a jeho zástupci

Zadavatel	:	Obec Rychnovek
Sídlo zadavatele	:	Rychnovek 50, 552 25 Rychnovek
IČ	:	0027 3007
zastoupený	:	Veronikou Velackovou, starostkou
Zástupce zadavatele	:	Centrum rozvoje Česká Skalice, o. p. s.
Sídlo zástupce	:	Vila Čerych, Křenkova 477, 552 03 Česká Skalice
IČ	:	2664 0767
Zastoupený	:	ředitelem - Jiřím Kmoníčkem
Kontaktní osoba	:	Michal Kudrnáč
Tel., Mobil	:	491 426 600, 774 578 102
Mail	:	<a href="mailto:michal.kudrnac@centrumrozvoje.eu">michal.kudrnac@centrumrozvoje.eu</a>

## 2. Údaje o zakázce

<u>Druh zakázky:</u>	<b>zakázka na služby</b>
<u>Předpokládaný termín plnění zakázky:</u>	11/2019 - 09/2020
<u>Předpokládaná hodnota zakázky bez DPH:</u>	500 000,- Kč
<u>Místo plnění:</u>	Obec Rychnovek
<u>Předmět zakázky:</u>	Předmětem zakázky je zpracování kompletní projektové dokumentace pro nové zázemí JSDH v Obci Rychnovek, k.ú. Zvole.

Bude se jednat o jednostupňovou projektovou dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení (DUR+DSP), dokumentaci bouracích prací pro demolici stávajícího objektu a zadávací dokumentaci stavby (ZDS) v rozsahu dokumentace pro provádění stavby. Dokumentace bude vyhotovena na základě Zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon v platném znění. Rozsah a obsah projektové dokumentace bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 sb., o dokumentaci staveb, a dále bude odpovídat požadavkům Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněným rozpočtem bude odpovídat Vyhlášce č. 169/2016 Sb. Součástí dokumentace bude též harmonogram prací s ohledem na předpokládaný termín zahájení stavby. Součástí činností bude též inženýrská činnost a výkon autorského dozoru. Podrobné vymezení jednotlivých činností je součástí závazného návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 4 této Výzvy.

Předpokládaná cena investiční akce novostavby se zázemím pro JSDH je 8 000 000,- Kč bez DPH.

Orientačním podkladem pro provedení prací je Studie požární zbrojnice se zázemím v Obci Rychnovek, k.ú. Zvole č.p. 13, parc. č. 85, 86 a 87/1, zpracovaná v dubnu 2019 atelierem PIS-PROJEKTSERVIS, spol. s r.o. Jaroměř, na které budou provedeny úpravy dle pokynů zadavatele, neměnící základní charakter a objem plánované novostavby.

V průběhu prací má zhotovitel dále povinnost:

Průběžně konzultovat a odsouhlasovat doposud zpracovanou dokumentaci s objednatelem na pravidelných kontrolních dnech v sídle objednatele nejméně 1 x za 14 dní, pokud nebude na kontrolních dnech dohodnuto jinak.

Zpracovat veškeré připomínky vzešlé v průběhu územního a stavebního řízení.

Poskytnout součinnost při zodpovídání dotazů dodavatelů v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

Provést kontrolu rozpočtu vítězné nabídky v zadávacím řízení na zhotovitele stavby.

Minimálně 14 dní před uplynutím termínu pro odevzdání projektové dokumentace je zhotovitel povinen odevzdat objednateli 1 kontrolní paré tištěné projektové dokumentace včetně elektronické podoby na CD, a umožnit tak objednateli kontrolu prováděného díla před jeho převzetím.

Projektová dokumentace bude zpracována autorizovanou osobou (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě) pro městské inženýrství a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a č. 503/2006 Sb. pro územní a stavební řízení.

Součástí řešení a zpracování projektové dokumentace jsou rovněž činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých dodavatel ví nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele na skutečnost, že tato výzva k podání nabídky a prokázání kvalifikace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných, obecně závazných norem.

### **3. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci**

Zadávací dokumentaci tvoří text této výzvy a její přílohy (v elektronické podobě): Studie požární zbrojnice se zázemím v Obci Rychnověk, k.ú. Zvole č.p. 13, parc. č. 85, 86 a 87/1, zpracovaná v dubnu 2019 atelierem PIS-PROJEKTSERVIS, spol. s r.o. Jaroměř (Příloha č. 1), krycí list nabídky (Příloha č. 2), vzory čestných prohlášení (Příloha č. 3) a závazný návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 4).

**Přílohy v elektronické podobě zašle kontaktní osoba po zaslání žádosti.** Žádost je možné zaslat poštou, nebo e-mailem na adresu kontaktní osoby zástupce zadavatele uvedenou v článku jedna této výzvy. V žádosti musí být uveden název veřejné zakázky a identifikační údaje dodavatele.

### **4. Požadavky na prokázání způsobilosti včetně požadovaných dokladů**

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace. Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

**Dodavatel prokáže základní způsobilost analogicky k § 74 ZZVZ.**

Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 3 této výzvy.

**Dodavatel prokáže profesní způsobilost analogicky k § 77 ZZVZ. Dodavatel předloží:**

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, např. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (výpisem ze živnostenského rejstříku), pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, dodavatel doloží živnostenské oprávnění „Projektová činnost ve výstavbě“.

Uchazeči předkládají prosté kopie dokladů.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném v ZD (§ 81 ZZVZ).

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost analogicky k § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Dodavatel může prokázat kvalifikaci výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, resp. certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů v souladu s uvedenými příslušnými ustanoveními Zákona (viz § 226 a násl., resp. 223 a násl. ZZVZ).

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci požadovanou zadavatelem nebo ji v požadované lhůtě nedoloží, bude ze zadávacího řízení Zákona vyloučen. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

## **5. Vysvětlení zadávací dokumentace**

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být písemná a musí být doručena na adresu kontaktní osoby zástupce zadavatele.

Písemná žádost musí být doručena na shora uvedenou adresu nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 3 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

## **6. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídka se podává písemně ve lhůtě pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem odeslání výzvy k podání nabídky, a **končí dnem 30. 9. 2019 v 16:00 hodin.**

Nabídky se podávají na adrese zadavatele:

Obec Rychnovek, Rychnovek 50, 552 25 Rychnovek, a to do konce lhůty pro podání nabídek vždy v pracovní dny od 8:00 do 11:00. V poslední den lhůty pro podání nabídek je možné nabídky podat od 8:00 do 11:00 hodin a od 15:00 do 16:00 hodin.

Podané nabídky zadavatel eviduje s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

## **7. Otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **30. 9. 2019 v 16:00 hodin** v sídle zadavatele:

Obecní úřad Rychnovek, Rychnovek 50, 552 25 Rychnovek.

Otevírání obálek je oprávněn být přítomen 1 oprávněný zástupce každého dodavatele, který podal nabídku.

## **8. Hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Dílními hodnotícími kritérii jsou:

1. nabídková cena včetně DPH s vahou 60%
2. hodnocení portfolia referenčních projektů s vahou 40%.

Na základě vymezení předmětu veřejné zakázky, obsaženém v této zadávací dokumentaci a v jejích přílohách, uchazeč stanoví nabídkovou cenu. Nabídková cena musí být zpracována v české měně (CZK) a to jako celková cena za plnění vymezené touto výzvou a obsahující veškeré náklady nutné k realizaci zakázky. Nabídková cena bude členěna na cenu bez daně z přidané hodnoty (DPH), DPH v příslušné výši a nabídkovou cenu včetně DPH. Nabídková cena může být upravena pouze v souvislosti se změnou sazby DPH. Jakékoliv jiné překročení výše nabídkové ceny zadavatel nepřipouští.

Portfolio referenčních projektů bude obsahovat alespoň dvě dříve zpracované obdobné zakázky. Obdobnou zakázkou se rozumí projektová dokumentace na zrealizovanou (zkolaudovanou) stavbu občanského vybavení dle § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Portfolio bude obsahovat textovou i grafickou část s popisem projekčních fází, objemem plnění, datem kolaudace a s uvedením investičních nákladů. Grafická úprava portfolia je dle úvahy uchazečů. Hodnotící komise přiřadí každé takto zrealizované zakázce 10 bodů. Bude-li se jednat o projektovou dokumentaci na zrealizovanou stavbu hasičské zbrojnice či zázemí pro hasiče, získá účastník za tuto referenční zakázku 20 bodů. Minimální bodový zisk v tomto hodnotícím kritériu je 20 bodů. Nabídka, která získá méně než 20 bodů, bude vyřazena z hodnocení. Maximální bodový zisk v tomto hodnotícím kritériu je 100 bodů.

## ***9. Způsob a forma zpracování a podání nabídky a dokladů k prokázání způsobilosti a splnění kvalifikace***

Nabídku je dodavatel povinen podat písemně v jednom originále v souladu se zadávacími podmínkami, a to v požadovaném řazení nabídky i dokladů k prokázání splnění způsobilosti a podkladů pro hodnocení.

Nabídka musí být předložena v českém jazyce a musí být, včetně dokladů k prokázání splnění způsobilosti a veškerých dalších dokladů a příloh, svázána do jednoho samostatného svazku.

Dodavatel vloží do nabídky návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Předložený návrh smlouvy je dodavatel povinen podepsat.

Zadavatel požaduje níže uvedené řazení nabídky:

- Krycí list nabídky - vzor prohlášení příloha č. 2 výzvy
- Doklady k prokázání způsobilosti - vzor příloha č. 3 výzvy
- Podepsaný návrh smlouvy o dílo
- Portfolio referenčních projektů
- Ostatní doklady či informace tvořící nabídku

Svazek musí být na titulní straně označen názvem svazku (Nabídka), názvem zakázky a obchodní firmou/jménem a sídlem/místem podnikání dodavatele.

Svazek, včetně veškerých případných příloh, musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy. Za dostatečné zabezpečení svazku proti manipulaci s jednotlivými listy považuje zadavatel opatření každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které zabezpečí své spolehlivé sebepoškození v případě neoprávněné manipulace. Použité bezpečnostní prvky musí být dále dostatečně jedinečné, tak aby byla vyloučena možnost jejich neoprávněného nahrazení.

Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele. V případě podpisu osobou pověřenou k zastupování osoby oprávněné jednat jménem dodavatele musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby přílohou návrhu smlouvy.

Veškeré doklady musí být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a nápisem „NEOTEVÍRAT DO DATA OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI“; na obálce musí být dále uvedena adresa dodavatele.

### ***10. Platební a obchodní podmínky – závazný vzor smlouvy***

Obchodní podmínky stanovené zadavatelem jsou obsaženy ve vzoru smlouvy, který tvoří přílohu zadávacích podmínek (na vyžádání u kontaktní osoby zadavatele). Na obchodních podmínkách (ustanoveních vzoru smlouvy) zadavatel bezvýhradně trvá.

Dodavatel ve vzoru smlouvy pouze doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny a označeny tečkami (...doplní dodavatel...). Po doplnění chybějícího údaje dodavatel zvýrazněné tečky vymaže. Znění ostatních ustanovení vzoru smlouvy nesmí dodavatel měnit.

V souladu se shora uvedenými požadavky doplněný vzor smlouvy dodavatel označí jako návrh smlouvy, vytiskne a vloží ho podepsaný do nabídky. Návrh smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat ostatním údajům obsaženým v nabídce dodavatele.

Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele nebo osobou pověřenou zastupováním osoby oprávněné jednat jménem dodavatele. V případě podpisu osobou pověřenou k zastupování osoby oprávněné jednat jménem dodavatele musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby přílohou návrhu smlouvy.

Zadavatel požaduje, aby měl dodavatel po celou dobu realizace veřejné zakázky uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu, způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti, na pojistnou částku ve výši alespoň 2 mil. Kč. Dodavatel předloží před podpisem smlouvy o dílo zadavatelem kopii pojistné smlouvy, pojistky nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojištění.

Neoprávněné změny ve vzoru smlouvy, nesoulad mezi údaji, které dodavatel uvedl ve smlouvě a v ostatních částech nabídky, odchylka od zadávacích podmínek či chybějící podpis oprávněné či řádně pověřené osoby jsou důvodem k vyřazení nabídky z hodnocení a vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

### ***11. Prohlídka místa plnění***

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 16. 9. 2019 od 15:00 do 30:00 hodin. Zájemci se předem ohlásí u kontaktní osoby zadavatele, která jim sdělí místo, kde bude sraz zájemců o prohlídku.

### ***12. Vyhrazená práva zadavatele***

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o dodavateli z veřejně dostupných zdrojů.

Zadavatel upozorňuje na jeho právo zrušit toto zadávací řízení bez udání důvodů.

Zadavatel nepřiznává zájemci právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení ani žádné jiné ceny nebo odměny.

Předložené nabídky zadavatel nevrací.

Dodavatel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, poskytne subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností dle této smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje, že Rozhodnutí o vyloučení a Rozhodnutí o výběru dodavatele bude analogicky k § 53 odst. 5 ZZVZ doručováno prostřednictvím profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00273007>.

V České Skalici dne 3. 9. 2019

Za zástupce zadavatele:

.....  
Michal Kudrnáč

Přílohy Zadávací dokumentace:

Příloha č. 1 - Studie požární zbrojnice se zázemím v Obci Rychnověk, k.ú. Zvole

Příloha č. 2 - Krycí list nabídky

Příloha č. 3 - Vzory čestných prohlášení k prokázání způsobilosti a splnění kvalifikace

Příloha č. 4 - Závazný vzor smlouvy o dílo